

売地

伊勢崎市鹿島町(プランD)

550万円

土地	面積	668㎡の内 約337.62㎡(102.13坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方南(10.0m)

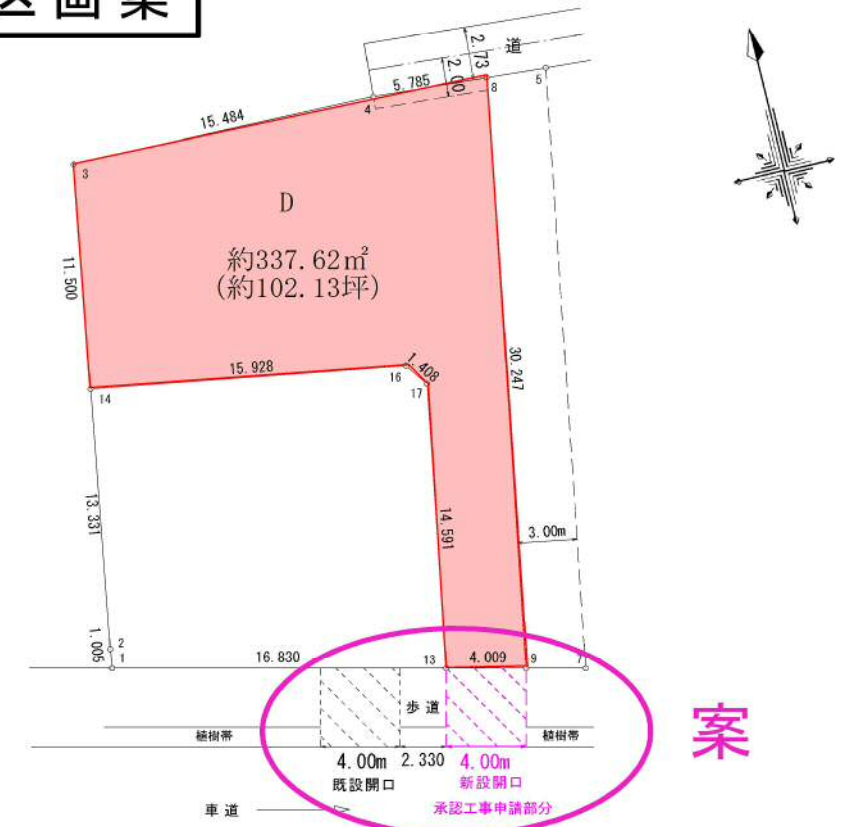
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	殖蓮小学校／殖蓮中学校
引渡し	応談	

※農振除外、農地法第5条許可要す  
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



区画案



**株式会社 アイアール**  
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号: 1010505 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年1月12日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地（プランD）

所在：伊勢崎市鹿島町  
地番：441番1、437番1内 ※農振除外、農地法第5条許可要す  
地目：畑  
地積：合計688㎡の内、約337.62㎡（102.13坪）  
地勢：平坦

取引希望金額：550万円 坪単価5.4万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可  
用途地域：指定なし  
建蔽率、容積率：70%、200%  
交通：JR 両毛線 伊勢崎駅 約2.0km  
北関東自動車道 伊勢崎IC 約2.6km  
学校区：殖蓮小学校 約1.1km 殖蓮中学校 約1.6km  
商業施設：ベルク 約1.3km フレッセイ 約1.8km  
道路：南側一方公道（県道） 幅員10.0m 接面 約4.0m（区画案より）  
電気：東京電力  
水道：引込みなし（南側道路本管φ100）  
汚水及び雑排水：公共下水地域外  
雨水：敷地内浸透  
ガス：都市ガス地域外  
文化財：包蔵地内（南久保遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介  
売却条件：分筆後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照  
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可  
写真掲載：可

その他：道路切り下げ（開口）図は現地の状況を基に図面に落とし込んでいます。開口は計画図であり、歩道に樹木もありますので、開口する際は伊勢崎土木事務所と協議が必要となります。

全部事項、公図、区画案、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

